

Referencia: **460-2647**
 Tipo inmueble: Chalet Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **795.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Pilar de la Horadada
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03191
 Zona: PILAR DE LA HORADADA



M² construidos: 140 **útiles:** 135

Metros de parcela: 170

Dormitorios: 3 **Baños:** 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Distribución:

Planta baja: Salón-comedor con cocina integrada (26 m²), un dormitorio y un baño completo. Acceso directo a la terraza y piscina privada.

Primera planta: Dos dormitorios en suite, ambos con terraza privada.

Solárium: 40 m² con vistas despejadas, perfecto para chill-out o barbacoa.

Ubicadas en una zona privilegiada, estas viviendas ofrecen lujo, comodidad y proximidad al mar, con todos los servicios cercanos.

Precio por vivienda: 795.000 €

Distribución:

Planta baja: Salón-comedor con cocina integrada (26 m²), un dormitorio y un baño completo. Acceso directo a la terraza y piscina privada.

Primera planta: Dos dormitorios en suite, ambos con terraza privada.

Solárium: 40 m² con vistas despejadas, perfecto para chill-out o barbacoa.

Ubicadas en una zona privilegiada, estas viviendas ofrecen lujo, comodidad y proximidad al mar, con todos los servicios cercanos.

Precio por vivienda: 795.000 €

CALIDADES

Estructura:

Estructura de hormigón armado.

Cerramientos:

Cerramientos interiores con ladrillo perforado de arcilla cocida de 9 cm. de espesor.

Cerramientos exteriores con bloque de arcilla cocida de 14 cm. de espesor.

Colocación de membrana acústica bajo cerramientos.

Aislamiento por exterior de fachada de poliestireno expandido de 10-20 cm. de espesor.

Fachadas:

Revestimiento de fachada acrílico color a elegir por la Dirección Técnica.

Carpintería de madera:

Carpintería interior puertas lisas, color a elegir con herrajes de colgar y manivelas en color acero inoxidable.

Armarios empotrados con puertas de suelo a techo, forrados interiormente, cajoneras, barras de colgar y altillo.

Cocina modelo y color a elegir totalmente amueblada, incluso electrodomésticos (frigorífico, lavavajillas, horno, campana extractora, fregador) integrados en la misma.

Carpintería de aluminio y cerrajería:

Carpintería exterior de aluminio color RAL 7016 con persianas tipo venecianas motorizadas.

Vidrios con cámara de aire y protección solar.

Puerta de acceso a vivienda de aluminio RAL 7016.

Acabados interiores:

Solados con gres porcelánico.

Alicatado de baños y cocinas con azulejos de primera calidad.

Pintura interior en liso, color a elegir por la propiedad.

Aparatos sanitarios:

Aparatos suspendidos en aseos y baños.

Lavabos sobre encimera.

Grifería con termostato en duchas.

Iluminación:

Interior de vivienda con ojos de buey y lámparas de led.

Exterior en jardín con focos de led.

Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.

Video portero automático con pantalla en color.

Detectores de alarma en dependencias interiores de la vivienda.

Instalaciones:

Aire acondicionado frío/calor por conductos.

Sistema con termostatos independientes por zonas.

Agua caliente sanitaria abastecida por bomba de calor aerotérmica con acumulador de acero inoxidable de 150-200 l. de capacidad.